

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Umweltechnologie und Recycling

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugelieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Böschung

Erdgasleitung

Abwasserleitung

Bemalung

Sichtdreieck

Hangstützmauer geplant

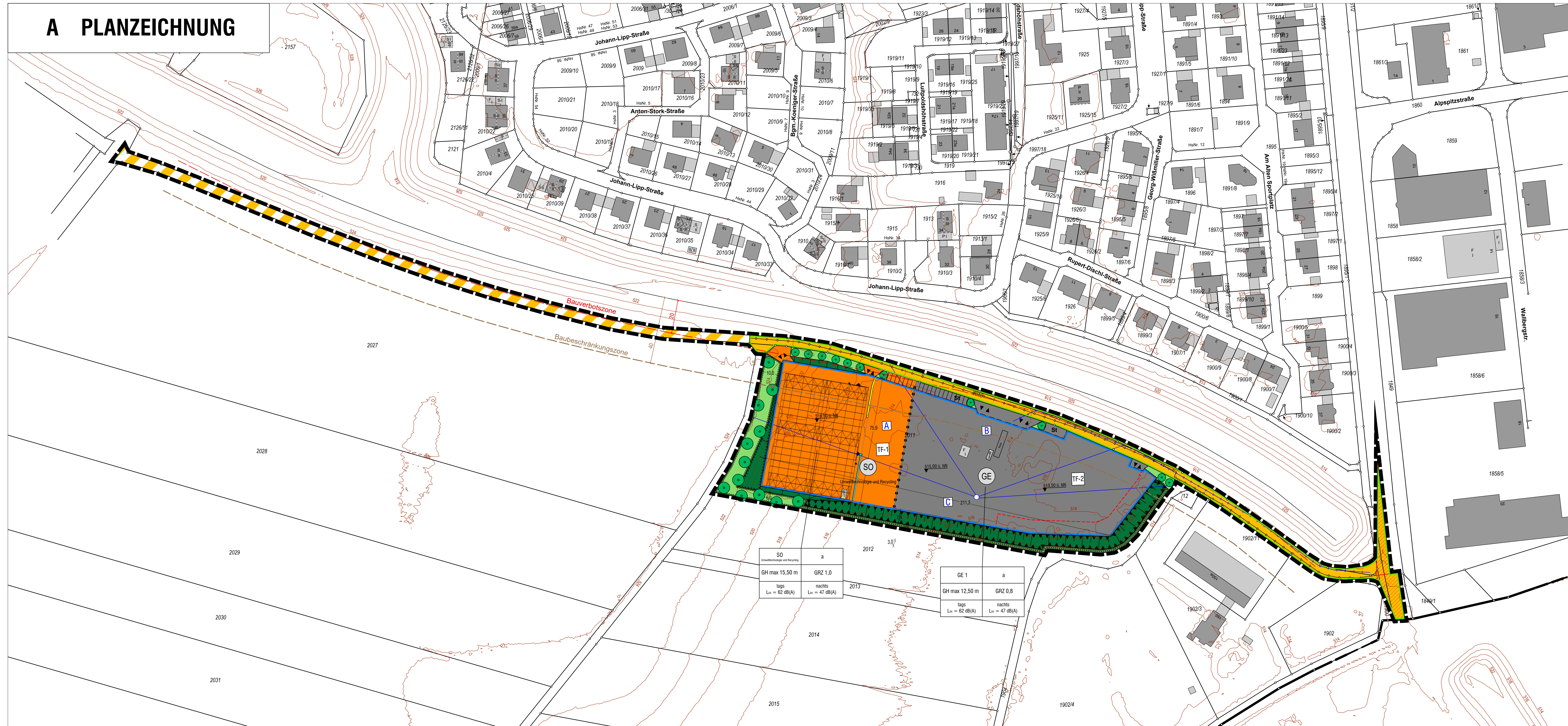
Hangstützmauer Bestand

Emissionskontingente Bezugspunkt mit Richtungssektoren (A, B, C)
und Flächenquellen TF-1, TF-2 (Erfäuterung in Begründung S. 10)

Höhenangaben

Ein- und Ausfahrten

A PLANZEICHNUNG



SO Umwelttechnologie und Recycling	a	2012	3,0	GE 1	a
GH max 15,50 m	GRZ 1,0			GH max 12,50 m	GRZ 0,8
tags L _a = 62 dB(A)	nachts L _a = 47 dB(A)	2013		tags L _a = 62 dB(A)	nachts L _a = 47 dB(A)

VERFAHENSVERMERKE

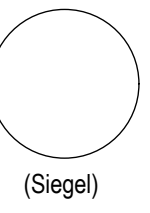
a Der Rat des Marktes Mering hat am 26.04.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

b Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

c Der Markt Mering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Mering, den _____

Florian A. Mayer,
Erster Bürgermeister



d Ausgefertigt
Markt Mering, den _____

Florian A. Mayer, 1. Bürgermeister



e Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Markt Mering, den _____

Florian A. Mayer,
Erster Bürgermeister



MARKT MERING

Landkreis Aichach-Friedberg



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Gewerbegebiet südlich der B2"

A) Planzeichnung
Verfahren gemäß 13a BauGB

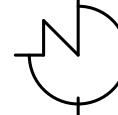
ENTWURF

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemayer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla.de

Fassung vom 22.02.2024

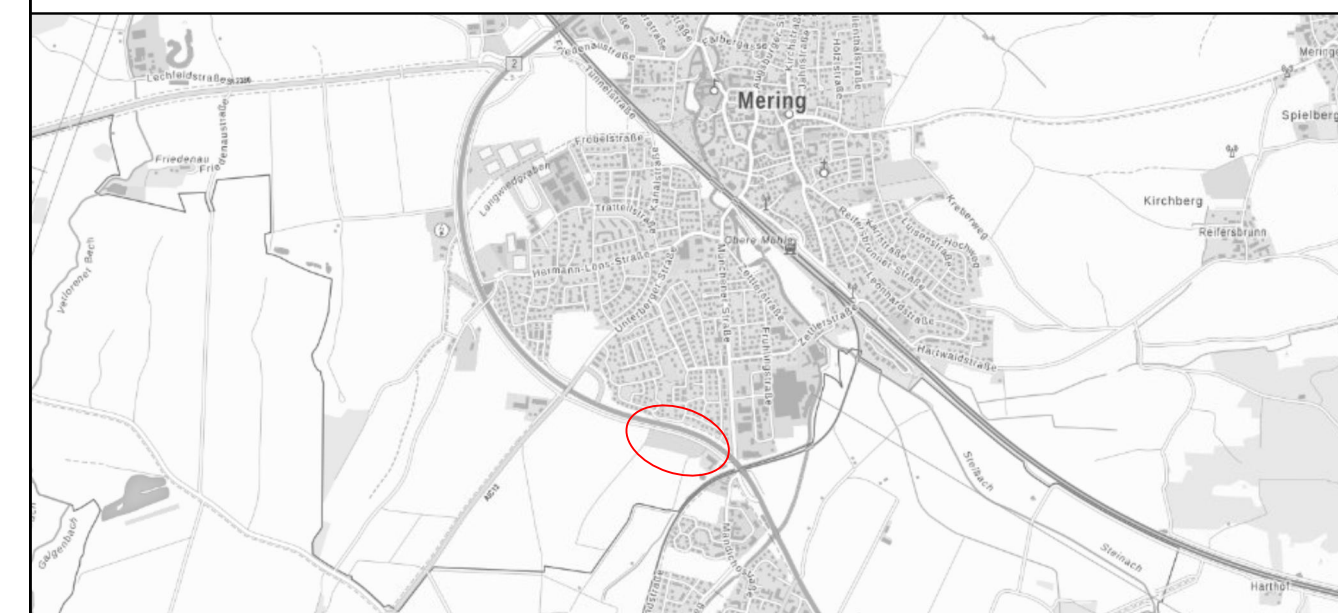
Projektnummer: 22124



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
CMR



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
GeobaseDaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023